

## 臺南市東區竹篙厝段2110、2110-3、2111、2111-1、2111-27、2111-39地號等6筆公有土地設定地上權案

### 招商說明會

#### 謹邀請 貴單位

為發展臺南市成為適宜投資之國際化都市，並促進臺南市市有及國有財產永續經營、提升公有財產使用效率，臺南市政府與財政部國有財產署共同合作開發位於臺南市東區崇明路與榮譽街口西北側之商業區土地(東區竹篙厝段2110、2110-3、2111、2111-1、2111-27、2111-39地號等6筆公有土地)，面積1.1公頃(約3,607坪)。

本案以設定地上權方式引進民間廠商投資營運，為使潛在投標廠商深入瞭解本案，特舉辦本次招商說明會，誠邀民間投資人、開發商及營運廠商參與。說明會將針對本案作基地介紹、招商方式及相關內容簡介，藉由說明與意見交流，能讓潛在投標廠商更瞭解本案招商流程及內涵，期藉由民間機構創新及效率之經營管理能力，規劃以符合臺南文化、科技、綠能等內涵作為主軸，引進商場、餐飲及旅宿業進駐之複合式商業設施，以打造國際級商圈，同時創造臺南投資商機，實現富庶南都。

敬邀 撥冗參與，惠賜寶貴意見。

臺南市政府財政處 敬邀

### 本案基地區位



- 說明會時間  
民國102年6月20日(四)  
下午14:00-16:30
- 說明會地點  
國泰金融會議廳G廳  
臺北市信義區松仁路9號1F  
(相關議程及交通區位詳後)
- 招商重要時程
  - 公告：民國102年5月31日
  - 釋疑：民國102年6月17日
  - 截標：民國102年7月16日
  - 開標：民國102年7月16日

■ 本案已於民國102年5月31日正式公告招商，相關投標須知及投資契約書等內容，詳參臺南市政府財政處網站(至招標資訊區下載)或洽財政處公產管理科(臺南市安平區永華路二段6號4樓)。

### 招商說明會議程

民國102年6月20日(四)下午14:00-16:30

時間	議程內容
14:00-14:30	投資人報到及領取資料
14:30-14:40	臺南市政府財政處 張處長紹源致詞
14:40-15:00	本案招商背景及招標文件重點說明
15:00-15:30	廠商意見交流與主辦機關回應說明
15:30-16:00	主席總結與交流茶會
16:30	招商說明會結束



### 招商說明會報名表

單位名稱					
通訊地址					
出席人姓名	單位	職稱	聯絡電話	傳真電話	E-MAIL

1. 本說明會完全免費，敬請踴躍參加（本報名表可自行影印使用）。
2. 請於報名截止日6月18日（二）17：30前傳真或電子郵件回覆預約，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備，以便為您服務。  
■ 報名方式：(1) 傳真：02-87895929 (2) E-MAIL：[ktai@savills.com.tw](mailto:ktai@savills.com.tw)或[ekuo@savills.com.tw](mailto:ekuo@savills.com.tw)
3. 如對本案有任何問題，請於報名截止時間前以電子郵件告知，以利先行準備相關資料及說明，並於說明會現場答覆說明。
4. 大眾運輸資訊：
  - 捷運：板南線「市政府站」3號出口，步行約5-10分鐘到國泰金融會議廳。
  - 公車：搭乘至「興雅國中站」步行約1分鐘。