

亞洲科技園區第二十三屆管理委員會

112年11月份例會會議記錄

時間：中華民國112年11月8日（星期三）下午14:00時

地點：6樓會議室

主席：主任委員 江智宏

紀錄：主 任 黃招斌

出席委員：主任委員江智宏、副主任委員葉綵棠(陳阿招代理)、財務委員呂莉芳(隋佳祺代理)、監察委員謝秀娟、環保委員陳阿招、行政委員高玟娟、機電委員紀旭鴻，顧問謝熹銜，安全委員簡秋莉、紀旭鴻應出席委員9席，實際出席9席，已達法定召開會議人數。

另有主任委員對23屆管理委員選舉得票5票以上發出紙本邀請函，共聚本次例會，共同討論23屆新人事新氣象，讓更多的新人出來擔任委員，計有莊雅棠、黃英茂、張丕一、陳俊傑、范弘銓等5人出席例會一起討論。



列席人員：

管理中心工作重點報告：

一、主席致詞與宣佈開會

主席致詞：略

二、主任工作報告：

1、112年10月25日召開112年第二十三屆區分所有權人會議選舉產生23屆管理委員圓滿完成。

2、發電機1991年出廠，使用至今業已損壞。經區分所有權人會議表決後，更換全新發電機，授權112年11月召開例會會議討論。

3、公共區收回公共使用，公告送達於最後期限112年12月31日前清空收回。

機電、弱電、消防設備：

1. 允威機電公司於每週三上午進行園區設備例行性維護修繕保養工作，發電機例行啟動測試選用每月底週六假日實施一次。

電梯設備維護：

1. 永大機電公司於每月中旬例行一次社區電梯安全維護保養巡檢工作。

環境、美護：

1. 每日例行各樓層清潔與園區內外公共區清潔，安排專人A棟、B棟男、女廁所清洗打掃，敬請清洗時間各公司能改到鄰近廁所使用，請大家共同維護廁所的清潔與保持乾燥。

三、提案討論議題：

1、第23屆管理委員已於112年10月召開區分所有權人會議選舉產生，各委員職司，請議定。



施工規則

【議定】區分所有權人會議選舉產生管理委員投票，統計後，公布得票數（如下），並即召開「第二十二屆管理委會 112 年 11 月管理委員例會會議」相互職務推取無法完成確認，現場全部當選委員出席臨時會動用表決權，全數一致推舉委員職務，依序委員職務完成確認如下：

第二十三屆亞洲科技園區管理委員選舉當選名單（暨候補委員名單）

	當選名單	職務		備註
1	博拓科技公司張丕一	主任委員		6F-7
2	鴻元電子公司廖晉寬	副主任委員		3F-13
3	立諾儀器公司謝熹銜	財務委員		4F-12
4	聯準電子施焜雄	監察委員		6F-1
5	佳鴻科技簡秋莉	安全委員		2F-12
6	名祥實業公司范弘銓	行政委員		6F-4
7	立信精密紀旭鴻	機電委員		3F-14
8	辰洋藥品陳俊傑	環保委員		4F-2
9	音賜(股)公司高玫娟	顧問		2F-4
10	普康生技江智宏	榮譽顧問		1F-6
11	光駿公司黃英茂	榮譽顧問		40-1F
候補委員名單：				
1	鍊誠科技陳德利	候補委員		5F-14
2	泰可廣科技/廖振吉	候補委員		3F-5
3	阡隆科技葉綵茱	候補委員		4F-6
依得票數排列顯示				

第二十三屆亞洲科技園區管理委員會當選委員，緣依往例訂於 113 年 3 月 1 日交接就任視事。

2、發電機提交區大表決，已確定同意更換新發電機，審查廠商簡報資料，請議定。

【議定】經會議上討論，執行「區分所有權人會議」同意更換新發電機使用，出席委員審查各廠商的報價簡報規格，討論對園區適合，最有利的廠商，分別發言討論，經主席彙整裁示，擇一最有利園區的規格，責令管理中心再次最優惠的報價，上傳委員群組確認後，決標下單簽約執行採購。

四、臨時動議：

1、各樓層的輕鋼架更新，請議定。

【議定】留到下一屆例會再行討論。

2、園區四周水溝清理水溝確保環境衛生，請議定。

【議定】留到下一屆例會再行討論。

3、園區內其他生物活躍，應加強消毒，請議定。

【議定】留到下一屆例會再行討論。

4、公共區域遭佔用的問題，應如何規範執行，請議定。

【議定】緣依照江主任委員的在區分所有權人會議中致詞旨意，落實公共區使用為主，俾符合公共使用之用途。

此外，公共區議題一樓到六樓通廊遭占用有礙觀瞻，緣依照原議定限出貨暫置 24 小時內為原則，逾時放置占用應予勸導改善。

主席結論：謝謝大家辛苦了。

五、散 會：

主任委員 **江智宏**

訂

線